



Comune di Concorezzo
Provincia di Monza e della Brianza



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - l.r. n° 12/2005

variante
PIANO DEI SERVIZI

Elaborato di progetto
 Attrezzature di servizio - stato attuale e nuove previsioni -
 (con le modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni e degli emendamenti approvati in CC)

Tavola PS 5v Scala: 1:5000

PROGETTO
 Architetto Alberto Secchi, con la collaborazione di:
 architetto Alfredo Viganò e architetti Marco Rota, Cinzia Cornalba, Cecilia Tangari
 Valutazione Ambientale Strategica: TIER - ingegneria del Territorio s.r.l.
 Studi geologici, idrogeologici e idraulici: dott. geologo Fabrizio Zambra
 Zonizzazione acustica: architetto Cristiana Bernasconi
 Analisi Viabilistiche: Centri Studi Traffico
 Variante a cura dell'architetto Cecilia Tangari

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
 Architetto Marco Polletta coordinatore servizi sul territorio
 Architetto Monia Moalli responsabile del servizio urbanistica e edilizia privata
 Geometra Natalie Villa istruttore servizio urbanistica e edilizia privata

SINDACO
 Riccardo Borgonovo
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Walter Magni

aprile 2014

- LEGENDA**
- ▭ Confine comunale
 - QUADRO DELLO STATO ATTUALE**
 - ▭ **Mattino chiusa: tessuto edilizio o stato esistente**
 - ▭ **Area destinata ad attrezzature pubbliche di interesse generale**
 - ▭ **Area destinata ad attrezzature per l'istruzione**
 - ▭ **Area destinata ad attrezzature religiose**
 - ▭ **Area destinata a verde pubblico e sportivo**
 - ▭ **Area destinata ad attrezzature tecnologiche**
 - ▭ **Area destinata a standard per l'attività produttiva**
 - ▭ **Parcheggi**
 - ▭ **Area circulatoria e relativa fascia di rispetto**
 - ▭ **Pista ciclabili esistenti**
 - ▭ **Area privata d'uso pubblico**

○ 200 m. Pozzo dell'acquedotto pubblico - area di rispetto assoluto, raggio 10 m. e area di salvaguardia (ortico geometrico)

○ Area di danno RR

- QUADRO DELLE NUOVE PREVISIONI**
- ▭ **T** Area per attrezzature tecnologiche - nuova previsione
 - ▭ **I** Area per l'istruzione - nuova previsione
 - ▭ **AS** Area per attrezzature sportive - nuova previsione
 - ▭ **AF** Area Feste - nuova previsione
 - ▭ **EP** Interventi di edilizia residenziale sociale - nuova previsione
 - ▭ **EP** Area per parcheggi - nuova previsione
 - ▭ **SP 13**, da potenziare e adeguare funzionalmente e connessa tangenziale a C.re Rancate
 - ▭ **Viabilità di struttura, di previsione e carico di interventi di trasformazione**
 - ▭ **Viabilità di previsione, di interesse prioritario e carico del Comune**
 - ▭ **Viabilità di struttura, e valore programmatico** X Soluzioni alternative
 - ▭ **Viabilità da eliminare**
 - ▭ **Viabilità da riqualificare**
 - ▭ **Viabilità di previsione in comune confinante**
 - ▭ **Ciclo-pedonalità di previsione**
 - ▭ **Ciclo-pedonalità di previsione pertinente ad interventi di trasformazione**
 - ▭ **Area a destinazione speciale**
 - Interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato
 - ▭ **Area di cui si prevede la possibile alienazione**

- ▭ **Area per servizi di interesse generale - nuova previsione**
- 1 **Parcheggio pubblico o d'uso pubblico**
- 2 **Verde pubblico**
- 3 **Area destinata ad attrezzature pubbliche di interesse generale**
- 4 **Verde pubblico**
- 5 **Verde pubblico**
- 6 **Area a disposizione per parcheggio d'interscambio**
- 7 **Verde pubblico e parcheggio**
- 8 **Attrezzature per l'istruzione**
- 9 **Area feste - attrezzature sportive**
- 10 **Area per attrezzature tecnologiche**
- 11 **Edilizia sociale**
- 12 **Parcheggio**
- 13 **Servizi per insediamenti produttivi**
- 14 **Parcheggio**
- 15 **Parco pubblico**

- ELEMENTI DI CONTESTO A VALORE INDICATIVO**
- ▭ **Perimetro delle superfici territoriali (ambiti) interessate da interventi di trasformazione urbanistica alla approvazione di un progetto unitario e relativo convenzione**
 - ▭ **Verde agricolo inalienabile a protezione del bordo urbano**
 - ▭ **Fascia di verde di mitigazione che compensazione connessa a interventi di trasformazione**
 - ▭ **Stazione e linea M2**
 - ▭ **Tirinoia della linea M2**
 - ▭ **Parcheggio d'interscambio**
 - ▭ **Livello fascia di rispetto autostradale**
 - ▭ **Infrastruttura per il superamento della tirinoia della linea M2**
 - ▭ **Costituti da realizzare con interventi di mitigazione a verde nel fondo della tirinoia M2 e lungo percorsi pedonabili connessi**
 - ▭ **Distributori di carburante**
 - ▭ **Area di pertinenza di struttura privata convenzionata di tipo agrituristico, per il Parco della Cavallera**